

## Unterlagenverzeichnis Immobilienfinanzierung

### Persönliche Unterlagen

- 3 Abrechnungen aller Darlehensnehmer (auch Minijob/Aushilfe)
- aktuellster Steuerbescheid
- aktuellste Renteninformation
- Reisepass und Aufenthalt oder Personalausweis
- Eigenkapitalnachweis
- Sicherheiten
- Kreditverträge von bestehenden Ratenkrediten und Baufinanzierungen

### Objekt-Unterlagen

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)
- Lageplan/Flurkarte
- Wohnflächenberechnung und Nutzflächenberechnung
- Kubatur Berechnung
- Ansichten und Grundrisse
- Bilder vom Objekt (innen und außen)
- Wohngebäudeversicherung
- Baubeschreibung
- Exposé
- Mietvertrag (falls vorhanden)

### **Bemerkungen:**

---

---

---

---